

# **ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE**

## **AREA GIURIDICO - AMMINISTRATIVA**

### **SERVIZIO PATRIMONIO**

## **AVVISO D'ASTA**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA**

**Viste la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 25/10/2017  
esecutiva ai sensi di legge,**

**RENDE NOTO**

**Che il giorno 14 del mese dicembre 2017 alle ore 09,30 in Firenze, nel Salone Brunelleschi o in altra Sala che verrà indicata, dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Piazza SS. Annunziata 12, dinanzi al Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, a due dipendenti della stessa Area e al Notaio Marco Casini di Firenze si procederà alla vendita all'asta con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 dei seguenti lotti immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile dell'Istituto degli Innocenti Firenze:**

**Lotto 1:**

**APPARTAMENTO AD USO UFFICI CON CANTINA UBICATO IN PIAZZA ISIDORO DEL LUNGO N. 2 (PIANO SECONDO) - FIRENZE**

Il bene risulta censito nel Comune di Firenze al Foglio n.160 p.lla 91 sub. 7 Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 4, Rendita Catastale euro 4.012,87.

Consistenza: l'appartamento ha una superficie lorda di 156 mq, una terrazza di 13,00 mq e una cantina di 10 mq. (superfici lorde). Il condominio è dotato di ascensore.

Prezzo base d'asta di Euro **700.000,00** (Euro **settecentomila /00**).

Aumento minimo 12.000 euro sul prezzo base

Deposito presuntivo per spese: Euro **70.000,00** (Euro **settantamila/00**)

Deposito per cauzione a garanzia dell'offerta: Euro 70.000,00 (Euro **settantamila/00**)  
1/10 del prezzo a base d'asta

Il bene è sottoposto alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004, risulta libero da persone e gravami diversi da quelli relativi al D.Lgs. 42/2004 in corso di verifica

**Lotto 2:****APPARTAMENTO AD USO UFFICI CON CANTINA UBICATO IN PANDOLFINI N. 11 (PIANO PRIMO) - FIRENZE**

Il bene risulta censito nel Comune di Firenze al Foglio n.167 p.lla 388 sub. 500 Zona Censuaria 1, Categoria A/10 , Rendita Catastale euro 4.586,14.

Consistenze: l'appartamento ha una superficie lorda di 183,00 mq, una terrazza di 25 mq e una cantina di 10 mq. (superfici lorde).Il condominio è dotato di ascensore.

Prezzo base d'asta di Euro 922.000,00 (Euro **novacentoduemila/00**)

Aumento minimo: 15.000 euro sul prezzo base

Deposito per spese: Euro Euro **92.000,00** (Euro **novantaduemila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **92.000,00** (Euro **novantaduemila/00**) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.

Il bene è sottoposto alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004, risulta libero da persone e gravami diversi da quelli relativi al D.Lgs. 42/2004 in corso di verifica.

**Lotto 3:****APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA GIOVANNI BOSCO N. 8 (PIANO TERZO) - FIRENZE**

Il bene risulta censito nel Comune di Firenze al Foglio n.105 p.lla 293 sub. 7 Zona Censuaria 2, Categoria A/3 , Rendita Catastale euro 632,66

Consistenze: l'appartamento ha una di superficie lorda di 113,00 mq., una terrazza di 10 mq e un soppalco di 17 mq. (superfici lorde).

Prezzo base d'asta di Euro 372.000,00 (Euro **trecentosettantaduemila /00**)

Aumento minimo 7.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **37.200,00** (Euro **trentasettemiladuecento/00**)

Deposito per cauzione: Euro **37.200,00** (Euro **trentasettemiladuecento /00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

Il bene è sottoposto alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004, risulta libero da persone e gravami diversi da quelli relativi al D.Lgs. 42/2004 in corso di verifica

Le modalità di partecipazione all'asta sono specificate nel testo delle condizioni generali di vendita che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso che può essere consultato presso l'Area Giuridico Amministrativa, Servizio patrimonio e servizi tecnici dell'Istituto, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì oppure sul sito dell'Istituto all'indirizzo: [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it) – sezione “altri bandi”. Qualsiasi informazione ritenuta utile può essere chiesta all'Area Giuridico Amministrativa – Servizio patrimonio e servizi tecnici – dell'Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SS Annunziata 12 – Firenze.

**0552037334/319**

**malena@istitutodeglinnocenti.it**\_\_\_\_\_e

**bardini@istitutodeglinnocenti.it.**

f.to IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Dott,ssa Marialuisa Guigli