

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

AREA GIURIDICO - AMMINISTRATIVA

SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA

IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Viste la Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 9/12/2015 e n. 16 del 29/06/2016, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Che il giorno 13 del mese di Dicembre 2016 alle ore 09,30 in Firenze, nel Salone Brunelleschi o in altra Sala che verrà indicata, dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Piazza SS. Annunziata 12, dinanzi al Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, a due dipendenti della stessa Area e al Notaio Niccolò Turchini di Firenze si procederà alla vendita all'asta con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 dei seguenti lotti immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile dell'Istituto degli Innocenti Firenze:

Lotto 1:

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE UBICATI IN LOC. CAPACCIO NEL COMUNE DI REGGELLO

I beni risultano censiti nel comune di Reggello al Foglio n. 99 p.lla 55 e nei subalterni di seguito descritti:

EDIFICIO PRINCIPALE LATO DX FAC. PRINCIPALE P.TERRA (DEPOSITI)

Foglio 99 p.lla 55 sub. 3 categoria C/2 classe 2 mq. 223 RC € 656,47

EDIFICIO PRINCIPALE LATO SX FAC. PRINCIPALE P. TERRA E PRIMO

Foglio 99 p.lla 55 sub. 2 categoria A/3 classe 4 consistenza 12,5 vani RC € 871,52

EDIFICIO PRINCIPALE LATO SX FAC. PRINCIPALE P.TERRA (IN FONDO)

Foglio 99 p.lla 55 sub. 500 categoria A/3 classe 4 6 vani RC € 418,33

EDIFICIO A LOCALI ACCESSORI P. TERRA E PRIMO (SUL RETRO)

Foglio 99 p.lla 55 sub. 501 categoria C/2 classe 4 mq. 178 RC € 726,24

Prezzo base d'asta di Euro	1.192.500,00	(Euro unmilionecentonovantaduemilacinquecento/00)
----------------------------	---------------------	---

Aumento minimo 15.000 euro sul prezzo base

Deposito presuntivo per spese:	Euro	119.250,00	(Euro centodiciannovemiladuecentocinquanta/00)
--------------------------------	------	-------------------	--

Deposito per cauzione a garanzia dell'offerta:	Euro	119.250,00	(Euro centodiciannovemiladuecentocinquanta/00)
--	------	-------------------	--

1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- I beni risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004

---segue----

Lotto 2:

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE UBICATI IN VIA DI CARDETOLE N. 29 - 30 LOC. TIRIGNANA NEL COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO

I beni risultano censiti nel comune di Borgo San Lorenzo al Foglio n.96 p.la 16 così come segue:

EDIFICIO 1 PIANO TERRA

Foglio 96 p.la 16 sub. 502 categoria C/2 classe 3 consistenza 56 mq. RC € 185,10 Piano T

Foglio 96 p.la 16 sub. 503 categoria C/2 classe 3 consistenza 56 mq. RC € 185,10 Piano T

Foglio 96 p.la 16 sub. 504 categoria C/2 classe 3 consistenza 55 mq. RC € 181,79 Piano T

Foglio 96 p.la 16 sub. 505 bene comune non censibile

EDIFICIO 1 PIANO PRIMO

Foglio 96 p.la 16 sub. 500 categoria A/4 classe 3 vani 10,50 RC € 433,82 Piano T-1°

Foglio 96 p.la 16 sub. 501 categoria C/2 classe 3 consistenza 18 mq. RC € 59,50 Piano T

EDIFICIO 1 PIANO SECONDO

Foglio 96 p.la 16 sub. 2 categoria A/4 classe 4 vani 3,5 RC € 169,91 Piano 2

Foglio 96 p.la 16 sub. 5 categoria A/4 classe 3 vani 8 RC € 330,53 Piano 2

EDIFICIO 2

Foglio 96 p.la 17 sub. 500 categoria A/3 classe 3 vani 7,5 RC € 581,01 Piano T - 1

EDIFICIO A DEPOSITO E POZZO

Foglio 96 p.la 17 sub. 502 categoria C/2 classe 4 Consistenza mq. 5,00 RC € 19,37 P.T.

Prezzo base d'asta di Euro **850.000,00** (Euro **ottocentocinquantamila/00**)

Aumento minimo: 12.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese: Euro Euro **85.000,00** (Euro **ottantacinquemila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **85.000,00** (Euro **ottantacinquemila/00**) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- L'edificio 1 piano terra , 1 piano primo, edificio a deposito e pozzo risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004

Lotto 3:

FABBRICATI DENOMINATI "PODERE VILLA" UBICATI IN LOCALITA' LA BROCCHI CANNICCE 19 NEL COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO così distinti:

EDIFICIO PRINCIPALE

Foglio 90 p.la 76 sub. 1 per piano seminterrato, terra , categoria A3 classe 1 consistenza vani 7,5 superficie catastale mq. 234,00 e RC € 406,71

Foglio 90 p.la 76 sub.3 piano terra, categoria C2 classe 3 consistenza mq. 101,00 superficie catastale mq. 119,00 e RC € 333,84

Foglio 90 p.la 76 sub. 501 unità collabente (trattasi della parte terminale dell'edificio principale piano terra e primo in condizioni di non accessibilità al momento dell'accampamento)

ANNESSO AGRICOLO

Foglio 90 p.la 76 sub.5, piano terra, categoria C2 classe 3 consistenza di mq. 137, superficie catastale di mq. 166,00 e RC di € 452,83

TETTOIA/ LOGGIA

Foglio 90 p.la 76 sub. 6, piano terra, categoria C7 classe unica, consistenza mq. 29,00, superficie catastale mq. 30,00 e RC € 29,95

RESEDE A COMUNE

Foglio 90 p.la 76 sub. 502, bene comune non censibile.

-----segue-----

TERRENO AGRICOLO

Il terreno agricolo risulta censito al Catasto Terreni del comune di Borgo san Lorenzo come segue:

Foglio 90 p.lla 78 di are 04ca40, pascolo cespugliato, classe unica, RD € 0,05, RA di € 0,07

Foglio 90 p.lla 79 di are 07ca00, seminativo, classe 2, RD € 3,62 e RA di € 2,89

Foglio 90 p.lla 239 (ex75/b) di are 00ca10, prato erborato, classe unica, RD 0,03 e RA € 0,02

Foglio 90 p.lla 240(ex80/a) di are 06ca77, prato erborato, classe unica, RD € 2,10 e RA € 2,05

Foglio 90 p.lla 243 (ex125/b) di are 11ca58, seminativo erborato, classe 2, RD € 5,98 e RA € 3,89

Foglio 90 p.lla 246 (ex167/c) di are 04ca34, seminativo erborato, classe 2 RD € 2,24 e RA € 1,46

Foglio 90 p.lla 247(ex178/a) di are 34ca48, seminativo erborato, classe 2 RD € 17,81 e RA € 11,57

Prezzo base d'asta di Euro **860.000,00** (Euro **ottocentosessantamila /00**)

Aumento minimo 12.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **86.000,00** (Euro **ottantaseimila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **86.000,00** (Euro **ottantaseimila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- I beni risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004;
- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971.

Lotto 4:

PODERE MONTECAROSO COSTITUITO DA PIU' FABBRICATI UBICATI ZONA TASSAIA NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO: trattasi di un complesso immobiliare ubicato in posizione isolata rispetto alla strada ordinaria di Via della Tassaia, ubicata oltre l'abitato di Polcanto, nel comune di Borgo San Lorenzo così distinti:

ANNESSO

Foglio 108 p.lla 43 categoria C/2 classe 6 consistenza 72 mq. RC € 383,00

FABBRICATO PRINCIPALE

Foglio 108 p.lla 41 sub.1 categoria A/4 classe 2 consistenza vani 7,5. RC € 263,39

PORZIONE DI EDIFICIO DERUTA

Foglio 108 p.lla 41 sub.2 unità collabente

TERRENI

Foglio 108 p.lla 40 di are 02ca60, pascolo arborato, classe 1, RD € 0,020 RA di € 0,09

Foglio 108 p.lla 42 di are 10ca50 bosco alato classe 2, RD € 1,08 RA di € 0,16

Foglio 108 p.lla 92 di are 08ca65, bosco misto classe 1, RD € 1,34 RA di € 0,27

Foglio 108 p.lla 94 di are 06ca52, bosco ceduo, classe 3, RD € 0,37 RA di € 0,10

Foglio 108 p.lla 96 di are 07ca50, pascolo, classe 1, RD € 0,54 RA di € 0,27

Foglio 108 p.lla 98 di are 11ca99, pascolo classe 1, RD € 0,87 RA di € 0,43

Prezzo base d'asta di Euro **204.000,00** (Euro **duecentoquattromila/00**).

Aumento minimo 5.000 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **20.400,00** (Euro **ventimilaquattrocento /00**)

Deposito per cauzione: Euro **20.400,00** (Euro **ventimilaquattrocento /00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- I beni risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004;
- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971.

---segue---

Lotto 5:

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE UBICATI IN VIA DI RONA 146 LOC. RONA BELVEDERE NEL COMUNE DI REGGELLO così distinti:

EDIFICIO PRINCIPALE LATO DX FAC. PRINCIPALE P.TERRA E PRIMO

Foglio 105 p.lla 20 sub. 1 categoria A/3 classe 4 vani 8,5 RC € 592,63

EDIFICIO PRINCIPALE LATO SX FAC. PRINCIPALE P.PRIMO

Foglio 105 p.lla 20 sub. 2 unità collabente.

EDIFICIO PRINCIPALE LATO SX FAC. PRINCIPALE P.TERRA (MAGAZ.)

Foglio 105 p.lla 20 sub. 3 unità collabente.

EDIFICIO A LOCALI ACCESSORI P. TERRA E PRIMO

Foglio 105 p.lla 20 sub. 4 unità collabente.

Prezzo base d'asta Euro **400.000,00** (Euro **quattrocentomila/00**)

Aumento minimo 10.000 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **40.000,00** (Euro **quarantamila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **40.000,00** (Euro **quarantamila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami

Lotto 6:

AREA EDIFICABILE UBICATA NEL COMUNE DI FIGLINE VALDARNO

Area Edificabile individuata al NCT del comune di Figline Valdarno al foglio n. 31 p.lla 19 della consistenza di mq. 2.236. Trattasi di un terreno a forma regolare posto nelle vicinanze del confine con il comune di Reggello Loc. Matassino a valle dell'autostrada del Sole A1 e in zona dove è presente una buona edificazione di edifici artigianali e residenziali.

Prezzo base d'asta di Euro 240.000,00 (Euro duecentoquarantamila/00).

Aumento minimo 10.000 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **24.000,00** (Euro **ventiquattromila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **24.000,00** (Euro **ventiquattromila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami

Lotto 7:

AREA EDIFICABILE UBICATA NEL COMUNE DI SCARPERIA

Area edificabile che risulta individuata al NCT del comune di Scarperia al Foglio n. 65 p.lla 838 della consistenza di mq. 5493 e risulta nella prima periferia dell'abitato principale di Scarperia in posizione interna alla Via Antonio Gramsci.

Prezzo base d'asta di Euro 540.000,00 (Euro cinquecentoquarantamila/00).

Aumento minimo 12.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro Euro 54.000,00 (Euro cinquantaquattromila/00)

Deposito per cauzione: Euro 54.000,00 (Euro cinquantaquattromila/00) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami

---segue---

Lotto 8:

AREA EDIFICABILE UBICATA NEL COMUNE DI SCARPERIA

Area edificabile formata da due particelle contigue nel comune di Scarperia individuate al NCT sul Foglio 67 p.lle 434 e 439 della superficie complessiva di mq. 582. Sono particelle ubicate nel centro urbano in una zona di espansione.

Prezzo base d'asta di Euro **50.000,00** (Euro **cinquantamila/00**).

Aumento minimo 2.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **5.000,00** (Euro **cinquemila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **5.000,00** (Euro **cinquemila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami

Lotto 9:

AREA EDIFICABILE UBICATA NEL COMUNE DI REGGELLO

Trattasi di una particella posta sul confine comunale con Figline Valdarno e individuata nel NCT del comune di Reggello al Foglio n. 98 p.la 120 della consistenza di mq. 190.

Prezzo base d'asta di Euro **9.000,00** (Euro **novemila/00**).

Aumento minimo 1.000 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **900,00** (Euro **novemila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **900,00** (Euro **novemila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami

Lotto 10:

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE UBICATI IN VIA DI CATIGLIANO, LOC. CATIGLIANO NEL COMUNE DI REGGELLO così distinti:

EDIFICIO 1 – PRIMO PIANO

Foglio 112 p.la 289 sub. 5 categoria A/3 classe 5 vani 5 RC € 413,17

Foglio 112 p.la 289 sub. 6 categoria A/3 classe 5 vani 4,5 RC € 371,85

Foglio 112 p.la 289 sub. 7 bene comune non censibile a sub 1-5-6 (vano scala)

EDIFICIO 1 – PIANO TERRA

Foglio 112 p.la 289 sub. 2 categoria C/2 classe 7 consistenza 70 mq. RC € 459,13

Foglio 112 p.la 289 sub. 3 categoria A/3 classe 5 vani 4,5 RC € 371,85

Foglio 112 p.la 289 sub. 4 categoria C/6 classe 7 consistenza 19 mq. RC € 124,62

EDIFICIO 2 – PIANO TERRA E PRIMO

Foglio 112 p.la 289 sub. 1 unità collabente

EDIFICIO A DEPOSITO RIPOSTIGLIO ESTERNO

Foglio 112 p.la 20 sub. 3 categoria C/2 classe 2 consistenza 11 mq. RC € 32,39

ALTRE PARTI DI EDIFICIO

Foglio 112 p.la 20 sub. 2 area urbana di mq 630

Foglio 112 p.la 20 sub. 4 unità collabenti

Prezzo base d'asta di Euro **580.000,00** (Euro **cinquecentoottantamila/00**).

Aumento minimo 12.500 euro sul prezzo base

Deposito per spese Euro **58.000** (Euro **cinquantottomila/00**)

Deposito per cauzione: Euro **58.000** (Euro **cinquantottomila/00**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- L'edificio 1 piano terra , 1 piano primo, e l'edificio 2 piano terra e primo risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004

---segue---

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le modalità di partecipazione all'asta sono specificate nel testo delle condizioni generali di vendita che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso che può essere consultato presso l'Area Giuridico Amministrativa, Servizio Patrimonio dell'Istituto, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì oppure sul sito dell'Istituto all'indirizzo: www.istitutodeglinnocenti.it – sezione “altri bandi”. Qualsiasi informazione ritenuta utile può essere chiesta all'Area Giuridico Amministrativa – Servizio Patrimonio – dell'Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SS Annunziata 12 – Firenze. **0552037334/319 malena@istitutodeglinnocenti.it e bardini@istitutodeglinnocenti.it.**

IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

f.to

Dott,ssa Marialuisa Guigli